

# NIEUWSBRIEF



Beste Huurders,

Allereerst willen wij ons aan jullie voorstellen:

Wij zijn het bestuur van de huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) van Vallei Wonen

Peter Karel, voorzitter

Diet Karel, secretaris

Henk van Kruistum, penningmeester

Alex Hazeleger, algemeen bestuurslid

Arjan Hopster, algemeen bestuurslid



## Waar staan wij voor:

Het behartigen van de belangen van alle huurders van woningen van Vallei Wonen in Woudenberg.

Wij hebben overleg over onder andere de leefbaarheid, het woongenot en beschikbare woningen met de gemeente Woudenberg en Vallei Wonen. Hieruit komen prestatieafspraken voort en wij bewaken deze.

In deze gesprekken is de HBVW een volwaardige gesprekspartner.

Door middel van een nieuwsbrief, welke ongeveer 2 maal per jaar digitaal aan alle huurders wordt verstuurd, houden wij jullie op de hoogte van de stand van zaken.

Voor het bestuur is het een hele klus om adequaat te reageren en in te spelen op de te nemen beslissingen. Vaak weten wij niet wat de wensen m.b.t. het woon-/leefgenot van de huurders zijn. Het gaat soms over zaken die de huurder rechtstreeks in de portemonnee kunnen treffen.

## Wat heeft de HBVW de afgelopen tijd voor jullie kunnen doen???

Eind 2016 is er samen met de Nieuwe Wind, dit is een professioneel en onafhankelijk adviesbureau, een 3 tal avonden georganiseerd om tot een advies te komen betreffende het huurbeleid. Dit advies is in 2017, door Vallei Wonen in zijn geheel overgenomen. Een belangrijk gevolg van dit advies was dat de zogenaamde inkomensafhankelijke huurverhoging in Woudenberg niet is toegepast.

De jaarlijkse Algemene ledenvergadering van de HBVW op 2 mei 2017 in De Camp was met 30 belangstellenden redelijk bezocht. Na de pauze was er een gastspreker, wijkagent Niels Louwerse, die de aanwezigen tekst en uitleg gaf over o.a. buurtpreventie en buurt WhatsApp groepen .

In juli/augustus 2017 zijn er op verzoek van raad van commissarissen van Vallei Wonen wederom drie avonden georganiseerd door de Nieuwe Wind, waarbij aan een groep van ruim 30 huurders om een advies werd gevraagd over de manier waarop Vallei Wonen, om moet gaan met de gevolgen van de nieuwe wetgeving (Veegwet) die per 1 juli 2017 van kracht is geworden.

Dit advies is op 22 augustus aan de raad van commissarissen aangeboden door een afvaardiging van de huurders die de 3 avonden hebben meegedacht en meegesproken.



### **Wat staat er dit jaar nog op stapel?**

Op 23 oktober 2017 was er een belangrijke ALV van Vallei Wonen, dit n.a.v. het uitgebrachte advies door huurders aan de RvC om de vereniging om te zetten in een stichting. Helaas kon er i.v.m. het aantal aanwezige leden toen niet gestemd worden. Daarom heeft Vallei Wonen een 2<sup>e</sup> AVL uitgeschreven op 20 november 2017, dan zal er wel gestemd worden.

Ook zal de HBVW in samenwerking met de Nieuwe Wind verder gaan met het opzetten van klankgroepen.

### **Wat wil de HBVW?**

- Wij willen graag meer input van de huurders, zodat wij beter op de hoogte zijn wat de huurders vinden van de woning/leefomgeving. Dit is voor ons de enige manier om jullie belangen goed te kunnen behartigen.
- Nieuwe leden werven, hoe meer leden hoe sterker we staan.
- Klankborden oprichten ter ondersteuning van het bestuur van de HBVW, bij voorbeeld een klankbord voor jonge huurders (35-) Wie kan en wil ons hierbij komen helpen??

### **Wat doet de HBVW niet?**

Het is voor de HBVW niet mogelijk om individuele zaken te behartigen. Wel voor meerdere huurders met de zelfde klacht, deze klacht moet dan wel in een brief of mail onderbouwd worden en voorzien zijn van minimaal 3 handtekeningen. Het oplossen van burenruzies, overlast e.d. zit niet in ons takenpakket.

### **Hoe kan je lid worden?**

Door middel van het bijgevoegde formulier in te vullen en in te leveren of opsturen naar het secretariaat van de HBVW p/a De Ruyterlaan 35 3931 XA Woudenberg. Of per mail naar [ledenhbvw@gmail.com](mailto:ledenhbvw@gmail.com)

De kosten van het lidmaatschap zijn slechts €0,45 per maand. Dit bedrag wordt gelijktijdig met de huur door Vallei Wonen geïncasseerd.

Wij versturen de nieuwsbrief in de toekomst uitsluitend digitaal. Om de nieuwsbrief te ontvangen hebben wij een e-mail adres nodig. Je kan deze doorgeven op het volgende e-mail adres [ledenhbvw@gmail.com](mailto:ledenhbvw@gmail.com)

Verdere informatie over de HBVW is te vinden op onze website [www.hbvwoudenberg.nl](http://www.hbvwoudenberg.nl)  
Ook hebben wij een facebookpagina: <https://www.facebook.com/Huurdersbelangenvereniging-Woudenberg-462424037276728/>

